

# 通州区兴东街道兴盛花苑二期安置房建设地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南通市通州区兴东街道办事处

调查单位：南京国环科技股份有限公司

2024年5月

## 摘要

本次调查的通州区兴东街道兴盛花苑二期安置房建设地块（以下简称“调查地块”）位于南通市通州区兴东街道杨世桥村，北至卫东河，西、南至规划路，东至无名小河，占地面积 38475 平方米，地块中心坐标：北纬 32°5'19.78"，东经 120°57'45.49"。调查地块历史为农田和民居，现状为荒地，后期规划为二类居住用地（R21）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，南通市通州区兴东街道杨世桥村股份经济合作社于 2024 年 4 月委托南京国环科技股份有限公司对通州区兴东街道兴盛花苑二期安置房建设地块开展土壤污染状况调查工作。

### （1）第一阶段调查

第一阶段调查工作于 2024 年 4 月开展，项目组通过现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查，基本判断该地块不存在污染的可能性。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。为保证调查结果准确性，排除不确定因素，本次调查增加了现场土壤样品快速检测，在地块内设置 9 个土壤快筛点位，利用 XRF、PID 现场快检设备检测地块土壤重金属和有机物，以准确判断地块土壤环境情况。

### （2）调查结论

通过现场踏勘、人员访谈、地块资料分析判断调查地块为非疑似污染地块，地块当前和历史上均无潜在污染源，且相邻区域当前和历史上的污染源不对其构成影响，另外通过 XRF、PID 现场快检设备检测，地块土壤样品中重金属砷、镉、铬、铜、汞、镍和铅含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值（试行）》（DB4403/T 67-2020）中第一类用地标准，PID 快检数据无异常。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查工作可结束，无需进行后续第二阶段调查。本次调查地块环境质量状况处于可接受水平，可用

于后续开发利用，建议加强对该地块的管理工作，防止二次污染。

## 1 地块概况

### 1.1 调查范围

本次调查地块为通州区兴东街道兴盛花苑二期安置房建设地块，位于南通市通州区兴东街道杨世桥村，北至卫东河，西、南至规划路，东至无名小河，地块具体位置见图 1.1-1，地块红线图见图 1.1-2，地块调查范围拐点图见图 1.1-3，具体拐点坐标见表 1.1-1。



图 1.1-1 地块具体位置图

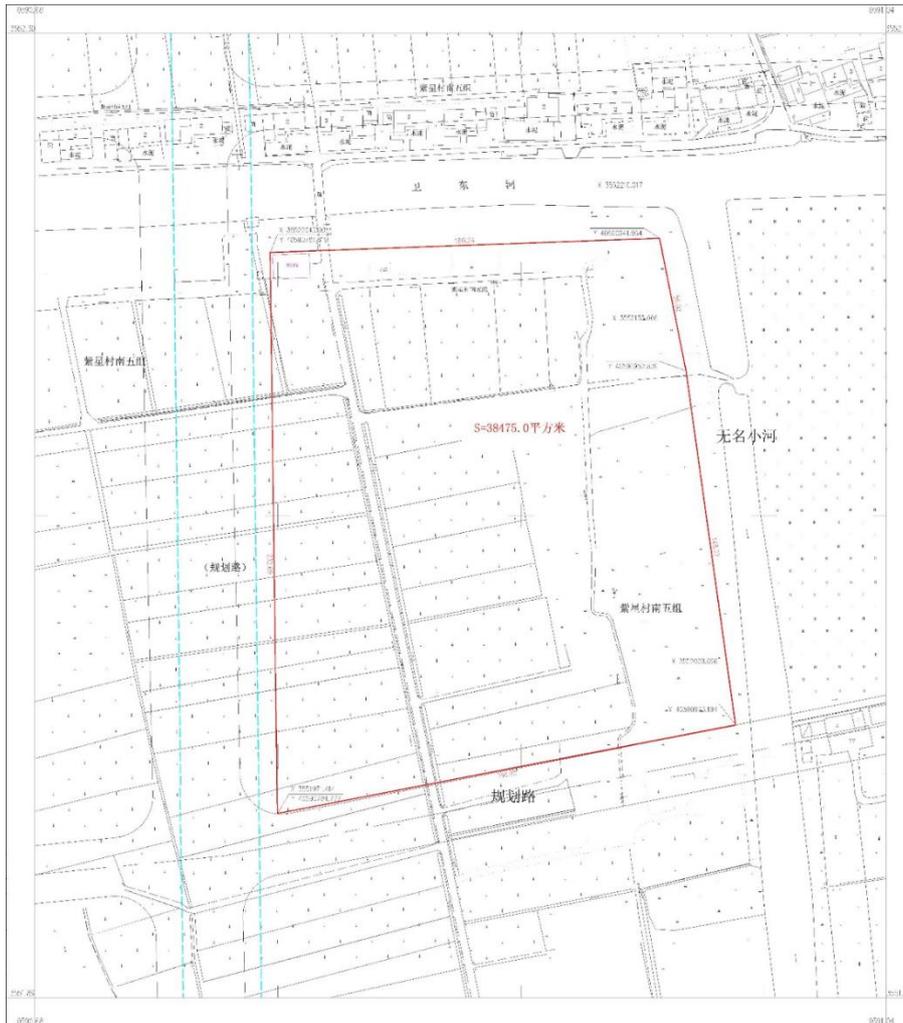


图 1.1-2 地块红线图



图 1.1-3 地块调查范围拐点图

表 1.1.-1 调查场地拐点坐标

拐点	X	Y
A1	3552204.090	40590781.819
A2	3552210.017	40590941.954
A3	3552155.066	40590952.839
A4	3552008.096	40590973.194
A5	3551971.414	40590784.777

注：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

## 1.2 地块规划

根据南通市通州区空港新区控制性详细规划（2020-2035），该地块规划用地性质为二类居住用地（R21）。

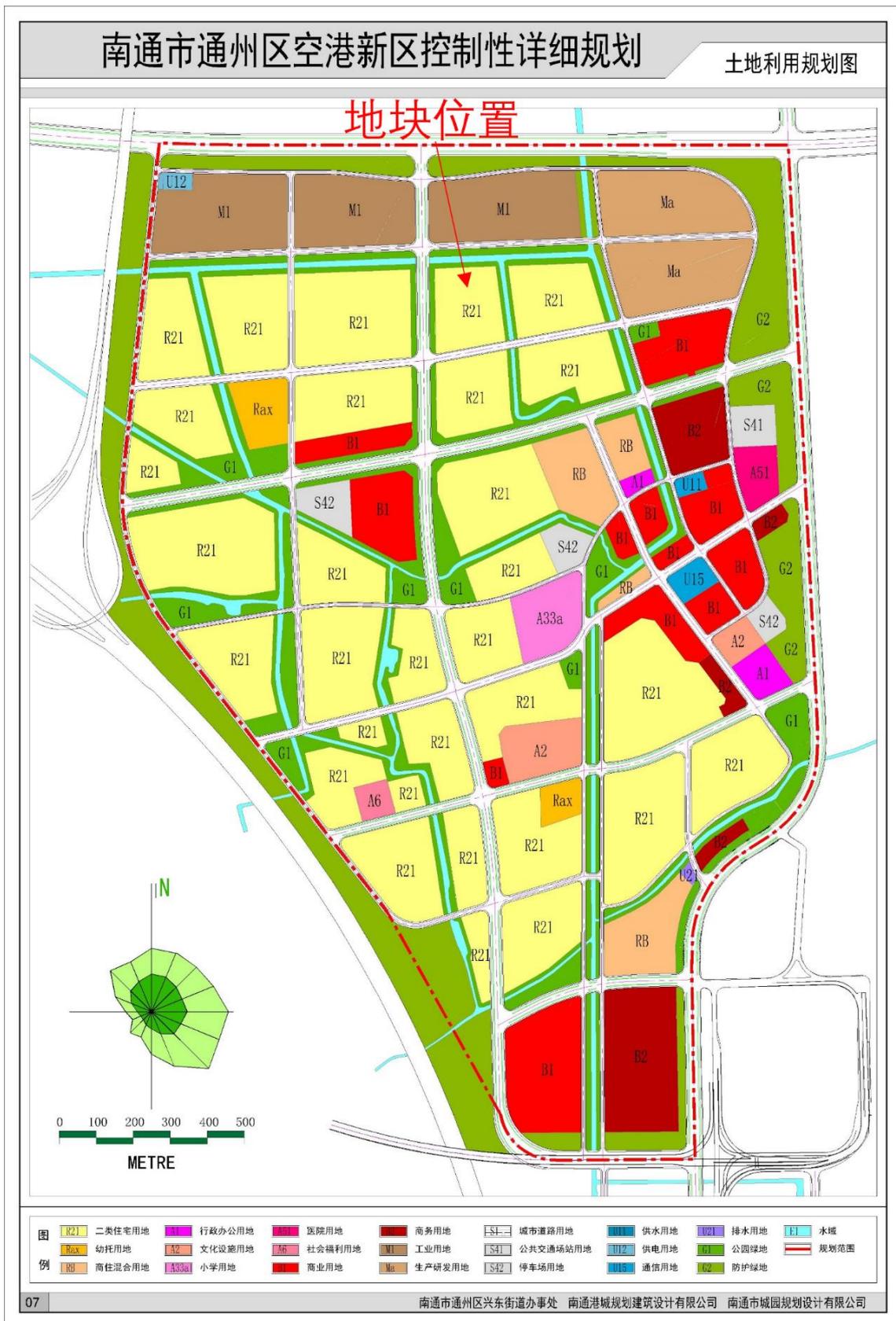


图 4.1-1 地块规划

### 1.3 现场踏勘

2024年4月，项目组对调查地块现状环境进行了现场踏勘，主要成果可概括如下：

（1）调查地块位于通州区兴东街道杨世桥村，北至卫东河，西、南至规划路，东至无名小河。

（2）地块大部分区域为荒地，内部北侧和东侧小范围种植油菜。

（3）地块内无刺激性气味，整个区域未发现异常颜色及气味土壤。

2024年4月地块内部现场踏勘照片见图 1.3-1。



图 1.3-1 调查地块现场踏勘图

## 2 第一阶段调查调查结论

过现场踏勘、人员访谈、地块资料分析判断本次调查地块为非疑似污染地块，地块内无工业企业生产活动，且相邻区域当前和历史上的污染源不对其构成影响。并通过现场快速检测设备 XRF、PID 检测可知，地块土壤样品中重金属砷、镉、铬、铜、汞、镍和铅含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值（试行）》（DB4403/T 67-2020）中第一类用地标准，PID 快检数据无异常。若第一阶段调查确认地块内及周边区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。